Gobernación de Sucre

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE SUCRE

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

INFORME DE SUPERVISIÓN N°4

PERIODO DE SEGUIMIENTO: 24 DE FEBRERO DEL 2024 AL 07 DE FEBRERO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA

LP-SID-016-2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CM-002-2023

APOYO A LA SUPERVISIÓN: INGENIERO ISMAEL SIERRA IRIARTE

OBJETO DEL CONTRATO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

Powered by CamScanner

CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
2. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL
3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO
5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO
6. RELACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES
7. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCION
8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA EN OBRA.
9. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS
11. ANTICIPO
12. OBLIGACIONES LABORALES
13. PRÓRROGAS
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Powered by CamScanner

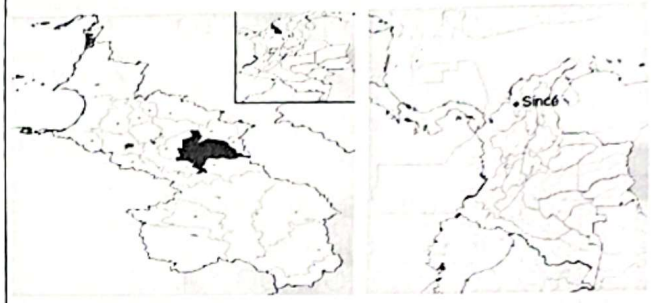
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCE, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
VALOR APROBADO INICIAL:	$1.060.871.108
VALOR DE ADICION	$ 466,078,386.19
VALOR APROBADO INICIAL + MODIFICATORIO No.1	$ 1,526,949,494.19
NÚMERO DE BENEFICIARIOS:	Barrio el bosque, Municipio de Sincé, Departamento de Sucre
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN:	SI
RELACIÓN DE CONTRATOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE EJECUTA EL PROYECTO:	Contrato de obra No LP-SID-016-2022 Contrato de interventoría No CM-002-2023
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses
VALOR INICIAL	$92.013.448,00
ACTA DE INICIO:	08 Agosto de 2023
FECHA DE SUSPENCION	07 de diciembre de 2023
FECHA DE REINICIO	31 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACION	01 de abril de 2025
PRÓRROGAS:	1 prorroga (plazo; 2 meses)
% DE AVANCE:	62,63%
NÚMERO DE ACTAS PARCIALES SUSCRITAS DE OBRAS:	2

2. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	Licitación publica
ENTIDAD CONTRATANTE:	Gobernación de Sucre
CONTRATISTA DE OBRA (NIT)	Consorcio grupo edificacional Nit: 901709312-6
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA (NIT)	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S Nit: 901465043
LOCALIZACIÓN:	El proyecto se encuentra localizado en el departamento de sucre (Municipio de Sincé),

Powered by CamScanner

	en la calle 15 entre carreras 6 y 9 del barrio el bosque.
LOCALIZACIÓN:	
OBJETO:	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, y ambiental para la construcción de pavimento en concreto hidráulico de la calle 15 entre carreras 6 y 9 del barrio el bosque, municipio de sincé, departamento de sucre"
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses
VALOR INICIAL	$92.013.448,00
ACTA DE INICIO:	08 Agosto de 2023
FECHA DE SUSPENCION	07 de diciembre de 2023
FECHA DE REINICIO	31 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACION	01 de abril de 2025
PRÓRROGAS:	1 prorroga (plazo; 2 meses)
% DE AVANCE:	62,63%
NÚMERO DE ACTAS PARCIALES SUSCRITAS DE INTERVENTORIA:	3

3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

La supervisión por parte de la Gobernación de Sucre ha realizado acompañamiento a la interventoría y al contratista en la ejecución de cada una de las actividades que se han desarrollado en la obra para que se cumpla de manera óptima con lo contratado en el proyecto.

Powered by CamScanner

4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Actualmente el proyecto se encuentra en ejecución en el periodo entre el 31 de diciembre del 2024 y el 07 de febrero de 2025 el contratista consorcio Grupo Edificacional (NIT: 901709312-6), ejecuto las siguientes actividades de obra;

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El contrato de obra tiene como trabajo principal el mejoramiento de la calle 15 entre las carreras 6 y 9 del barrio El Bosque en el municipio de Sincé, en el departamento de Sucre. Dicho mejoramiento planteó realzarse en concreto hidráulico de tal manera de mejorar la movilización peatonal y vehicular de la zona.

Respecto al contrato de interventoría, el trabajo principal es establecer los mecanismos de control necesarios que permitan garantizar ante el Departamento el cumplimiento por parte de contratista de los propósitos del contrato de obra LP-SID-016-2022 Durante la etapa de construcción mediante una supervisión técnica y una supervisión administrativa

6. RELACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES

Durante la ejecución del proyecto se han encontrado sitios en la subrasante natural del pavimento que han presentado dificultad para ser compactados y estabilizados según las especificaciones de la obra. Los principales fenómenos encontrados han sido los siguientes:

a. Acolchonamientos. Estas deformaciones se presentaron en algunos sitios de la subrasante natural luego de las excavaciones. Fueron detectadas durante el tránsito de la maquinaria del proyecto.

b. Ahuellamientos. Estas deformaciones permanentes también se observaron en algunos tramos luego de realizadas las excavaciones a máquina y luego del paso de la maquinaria del proyecto.

Ante esta situación, y en aras de garantizar la calidad de la obra, se optó por retirar el material contaminado y reemplazarlo con material seleccionado según las especificaciones del contrato y del Ministerio de Transporte aplicables. De esta manera se observó que mejoraba el comportamiento de la subrasante. Sin embargo, en la mayoría de los sitios se requirió de la profundización de las excavaciones sobre la subrasante para retirar los suelos no aptos para soportar el pavimento. Todo este procedimiento se realizó en sectores puntuales del tramo a intervenir y fue autorizado por la interventoría y costeado en su totalidad por el rubro contingente de imprevistos del proyecto. Sin embargo, al ponderar las cantidades de obra a ejecutar en otros puntos de la subrasante con un comportamiento potencial parecido, se determino que se necesitaría de una adicion en tiempo y

Powered by CamScanner

valor. Por este motivo, en aras de determinar el alcance de estas condiciones adversas de la subrasante y así ponderar las nuevas cantidades de obra, se decidió en conjunto con la interventoría y la supervisión,ejecutar nuevos ensayos y estudios, complementarios a los realizados en el proyecto. Como resultado de estos estudios, suscritos por especialistas idóneos y que hacen parte integral de la presente solicitud, se determino que es necesario, entre otras cosas, realizar el mejoramiento de la subrasante con 55.24 m3 de material seleccionado, ejecutar 205,07 m3 de Pavimento en concreto hidráulico MR = 40kg/cm2 para garantizar un espesor de 20cm, ejecutar 2.4m3 de Filtro en material granular e=40cm. para el subdrenaje del pavimento y todas las obras complementarias respectivas.
De igual forma, se hizo una evaluacion del sistema de alcantarillado de tal manera que se garantizara la cobertura del 100% de los usuarios en el tramo a intervenir y se concluyo que se deben ejecutar 12 nuevas domiciliarias, 110m. de tubería PVC Novafort 8" y las obras complementarias respectivas.

A continuacion, se detallan cada una de las modificaciones tecnicas propuestas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN
2.1	Conformación de subrasante con material seleccionado CBR = 95%. Espesor 20cm.	M3	55,24	Se identificó la necesidad de mejorar la capacidad de soporte del suelo en las áreas del proyecto descritas en el estudio de suelos para garantizar la estabilidad y durabilidad del pavimento. el estudio de suelos hace parte integral de la presente solicitud y fue suscrito por el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.
2.2	Retiro de material y escombro procedente de las excavaciones a una distancia de 39,8km.	M3*KM	66.751,09	Se requiere retirar mayor cantidad de material de excavación para el mejoramiento de la subrasante del pavimento a través de la técnica de reemplazo recomendada por el diseñador estructural del pavimento, el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.
2.4	Pavimento en concreto hidráulico MR = 40kg/cm2, con formaletas, texturizado, vibrado y curado. Incluye cortes mecánicos para juntas, cordón polietileno, material sellante siliconado, acero liso para dovelas de transferencia. Espesor 20cm.	M3	205,07	Se requiere ejecutar esta cantidad de concreto hidráulico MR = 40kg/cm2 con el fin de garantizar el espesor de 20cm. y el ancho de 5m. y 4.5m. de la calzada del pavimento según diseño elaborado por el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.

Powered by CamScanner

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN
2.12	Filtro en material granular e=40cm.	M3	2,14	Para garantizar el porcentaje de erosión del pavimento en el rango máximo de 7.95% y así garantizar la vida útil de 20 años del pavimento diseñado por el Ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.
2.15	Acero de refuerzo de 60000psi para muros, losa superior e inferior y aletas.	KG	1.893,46	Para garantizar el cumplimiento de las cuantías mínimas de refuerzo de las estructuras y así cumplir con los requisitos de carga y resistencia requeridas con el presente ajuste.
NP1	Excavación mecánica en zanja	M3	212,95	Para para la instalación de sistemas de drenaje y componentes del sistema de servicios públicos complementarios del proyecto.
NP2	Retiro tubería existente 0" a 12" (incluye retiro)	m	244,00	Para la reposición de tuberías nuevas que garanticen la vida útil del sistema de alcantarillado vs la vida útil del pavimento.
NP3	Suministro e instalación tubería PVC Novafort 6"	m	72,00	Para garantizar una cobertura del 100% del sistema de alcantarillado y así evitar demoliciones prematuras al pavimento que generen detrimentos al estado.
NP4	Suministro e instalación tubería PVC Novafort 8"	m	110,00	
NP5	Suministro, transporte e instalación empalme de domiciliaria de alcantarillado	UND	12,00	Para garantizar una cobertura del 100% del sistema de alcantarillado.
NP7	Entibado tipo 2 (1/7 utilizaciones) hasta 1.2m de profundidad	M2	14,29	Para garantizar la seguridad de los trabajadores a través de la estabilidad de las zanjas durante los procesos constructivos de instalación de tuberías y accesorios del sistema de alcantarillado.
NP8	Domiciliaria en pf+uad 4" * 1/2" (manguera)	UND	12,00	Para garantizar una cobertura del 100% del sistema de alcantarillado.

7. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCION

Esta interventoría deja constancia de los controles en la ejecución de las labores diarias llevando una bitácora, en la cual se plasma las actividades realizadas por el contratista, también se deja consignados todas las ordenes, los compromisos, instrucciones y acuerdos establecidos entre CONTRATISTA – INTERVENTORIA.

AVANCE FISICO (%) - OBRA		
CONCEPTO	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO
% Programado	83.33%	83.33%
% Ejecutado	25.24%	62.63%
Diferencia	0.00%	20.70%

Powered by CamScanner

8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA EN OBRA

Las actividades realizadas por la interventoría en obra para el contrato de la referencia: Contrato De Obra pública LP-SID-016-2022 y Contrato de Consultoría No. CM-002-2023 "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" mediante una supervisión técnica y administrativa se basan en:

- Definición de las labores de obra
- Asesoría permanente para la ejecución de las obras objeto del contrato.
- Evaluación de las actividades, con el fin de tener un adecuado control de las obras ejecutadas en el desarrollo del contrato.
- Solución de diferentes interrogantes planteados por el personal.
- Supervisión contante de las actividades ejecutadas en el lugar de trabajo.

9. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Actualmente, no se han presentado dificultades significativas durante la ejecución del proyecto.

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

Estado de los amparos y garantías del contrato de obra.

RIESGOS	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	INICIA	VENCE	
Cumplimiento de contrato	08/Agosto/2023	02/septiembre/2025	$ 152.694.949,40
Estabilidad y calidad de obra	08/Agosto/2023	02/Marzo/2028	$ 152.694.949,40
pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08/Agosto/2023	02/septiembre/2025	$ 152.694.949,40
Valor total asegurado			$ 458.084.848,20

Powered by CamScanner

11.ANTICIPO

No se contempla el desembolso de anticipo

12. OBLIGACIONES LABORALES

- Obra

Durante este periodo, el contratista ha cumplido con el pago de la seguridad social del personal, lo cual ha sido verificado por la interventoría, asegurando que los documentos estén debidamente actualizados. Asimismo, se ha revisado el acta de cobro, comprobando que las cantidades presentadas por el contratista sean correctas y estén de acuerdo con lo contratado.

- Interventoría

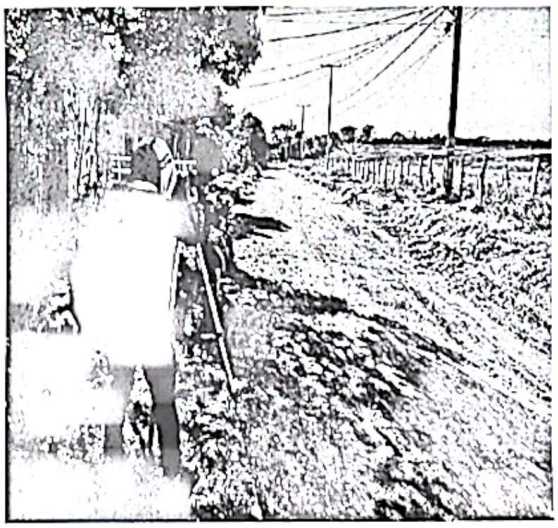
La interventoría cumplió con el pago de la seguridad social del personal durante el mes de septiembre, ha presentado debidamente el informe de interventoría mensual y también ha hecho acompañamiento en las obras donde se está llevando a cabo la construcción del Hospital de Coveñas.

13. PRÓRROGAS

Una prorroga (plazo; 2 meses)

14.REGISTRO FOTOGRAFICO





Powered by CamScanner





Colocar fotos de la gestión de interventoría, de sus profesionales y especialistas

JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
supervisor
Secretaria de Infraestructura

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Jesus Vergara Casas	Pasante de ingeniería Civil Sec. Infraestructura	
Revisó y aprobó:	Ismael Sierra Iriarte	Profesional especializado- Sec. Infraestructura	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, los presentamos para firma del remitente.

Powered by CamScanner